

Ankaufsprofil

Wohn- und Geschäftshäuser, Mehrfamilienhäuser und ETW

Objekte:

- Entwicklungsfähige Wohn- und Geschäftshäuser, sowie reine Mehrfamilienhäuser und ETW – Pakete bis 20 WE
- bis 33% Gewerbe
- bis ca. Faktor 25 oder darunter (Rendite durch Entwicklung)
- Baujahr: egal (keine Bergbauschäden, Schwamm, etc.)
- Zustand: gerne schlecht verwaltet und / oder stark Renovierungs-/Sanierungsbedürftig

Eigentumswohnungen:

- ausschließlich renovierungsbedürftig
- zwischen ca. 45 – 100qm Wohnfläche
- ca. 2-4 Zimmer
- Baujahr 1960-2000
- Bezugsfrei, Balkon/Terrasse von Vorteil
- Gebäude bis ca. 30/40WE
- Wichtig: „Brot und Butter Wohnungen“
(Sie verdienen doppelt – erneute Maklercourtage beim Wiederverkauf nach der Sanierung!)

Besonders interessant: Sondersituationen:

- schlechte Mietverwaltung oder unzufriedenen (Ver)Mieter
- niedrigem Mietniveau
- Bankenverwertungen, Insolvenzen, Scheidungs- und Erbfälle, Portfoliobereinigungen
- Bauschäden oder Instandhaltungsstau

Lage:

- Nürnberg, Fürth, Erlangen inkl. Speckgürtel (ca. 20km Radius)
- Schwabach, Roth, Hilpoltstein, Heideck, Thalmässing

Investitionsvolumen:

- 0 EUR bis ca. 3 Mio. EUR

Wir entscheiden innerhalb von 48 h und sichern eine diskrete und zügige Abwicklung zu!

Daniel Lindner

LVV GmbH

Fichtenmühlerstraße 7
91180 Heideck

E-Mail:

immobilien@e-lindner.de

Mobil:

0 151 40324089

Ankaufsprofil

